

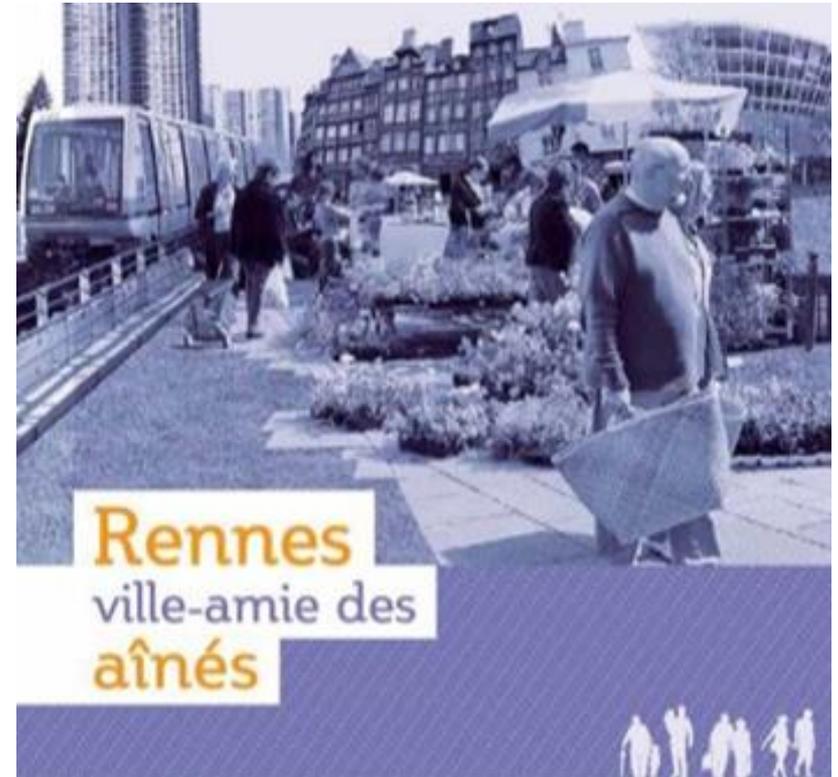
A photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies. The building has a mix of light green and white facades. In the foreground, there is a courtyard with a grassy area, a wooden bench, and several people. One person is sitting on the bench, and two others are standing nearby. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the ground. The image is overlaid with a dark blue geometric shape on the right side, which contains the text.

La place des seniors dans les politiques territoriales

Prise en compte des seniors dans les
documents de planification à Rennes
Métropole

Le vieillissement un enjeu majeur

- Anticiper en matière de politiques publiques
- « Rester vivre chez soi »
- 2009 : audit urbain
- 2011: **ReVAA** : une démarche transversale et partenariale



La démarche rennaise

- « Habitat favorable au vieillissement » ?
- « Secteurs favorables » aux aînés ?
- Quelle mise en œuvre opérationnelle ?

Qu'est-ce qu'un
« Habitat favorable au vieillissement » ?

Démarche globale, pluridisciplinaire, participative

3 groupes de travail

- Intégration à la vie sociale,
- Habitat adapté
- Aménagement-urbanisme

Mobilisation des seniors (CLIC, associations...)

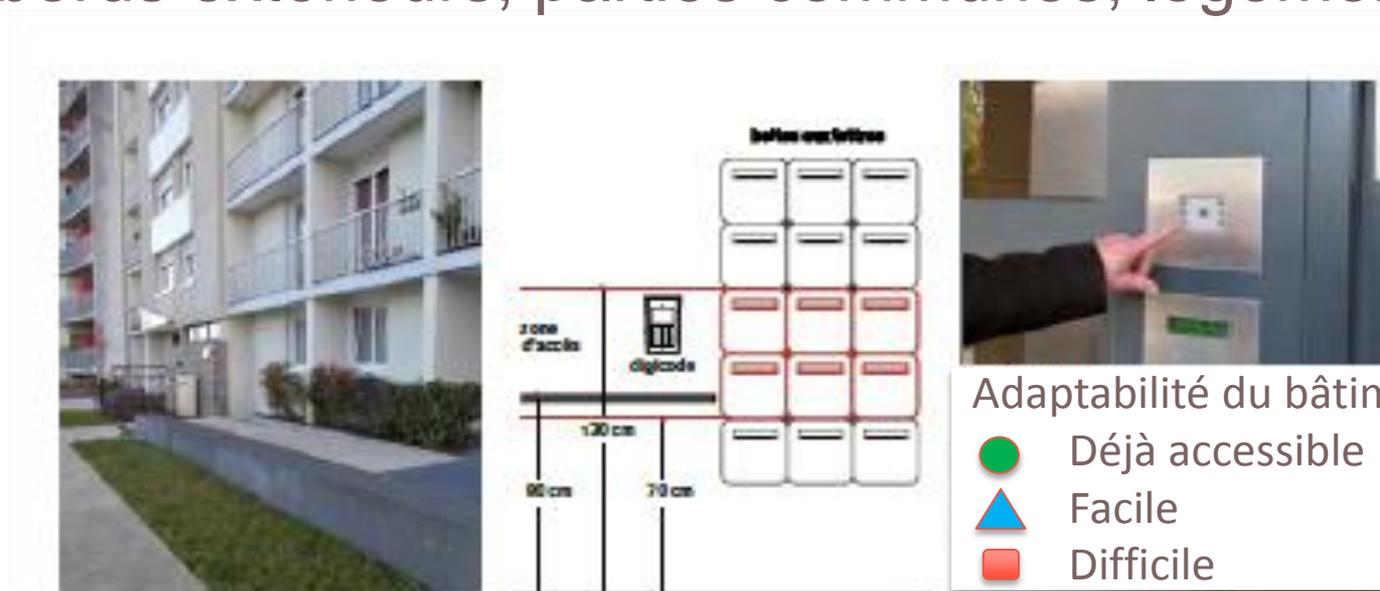
Café citoyens, marches exploratoires

Recensement d'actions innovantes (fiches-actions)

Rencontres-débats, conférences

Lélaboration d'un cahier des charges pour un logement adapté au vieillissement

- Aménagements :
abords extérieurs, parties communes, logements



- Recensement du patrimoine des bailleurs sociaux :
accessibilité des bâtiments et des logements, localisation

3 éléments déterminant pour un habitat adapté

- Largeur de porte
- Douche
- Barres d'appui,
- Volets roulants motorisés

- Cheminements accessibles à une distance de 200 à 300m
- Intégration dans la vie sociale : TC, services, commerces ...

**Logement
équipé**

- Hall, ascenseur,
- Visiophone
- Eclairage par détecteur

**Un
environ-
nement
aménagé**

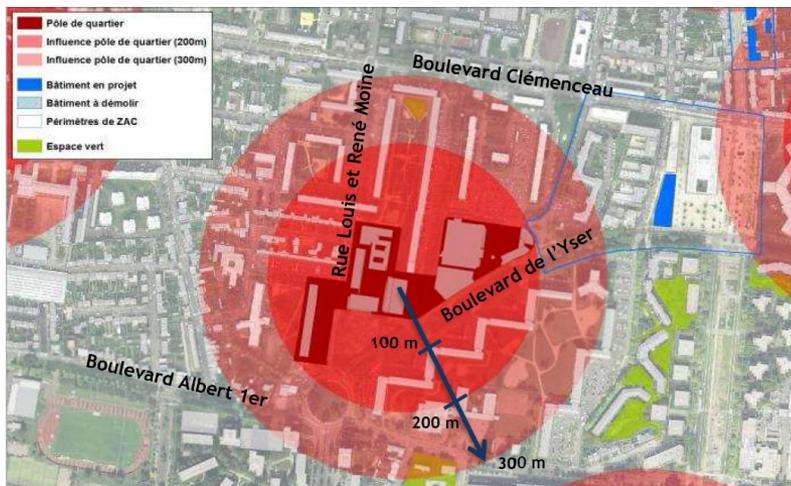
**Habitat
adapté**

**Des parties
communes
accessibles**

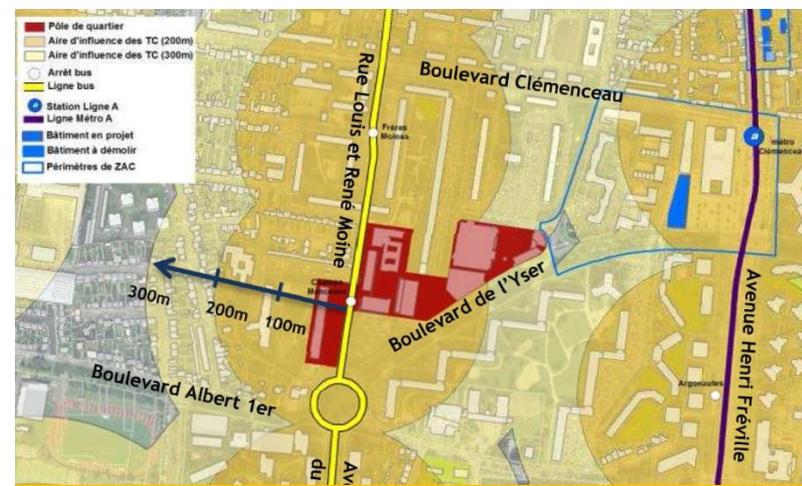
Quels sont les « secteurs favorables »
aux aînés ?

Des fiches d'identité urbaines et sociales pour diagnostiquer finement les 48 secteurs

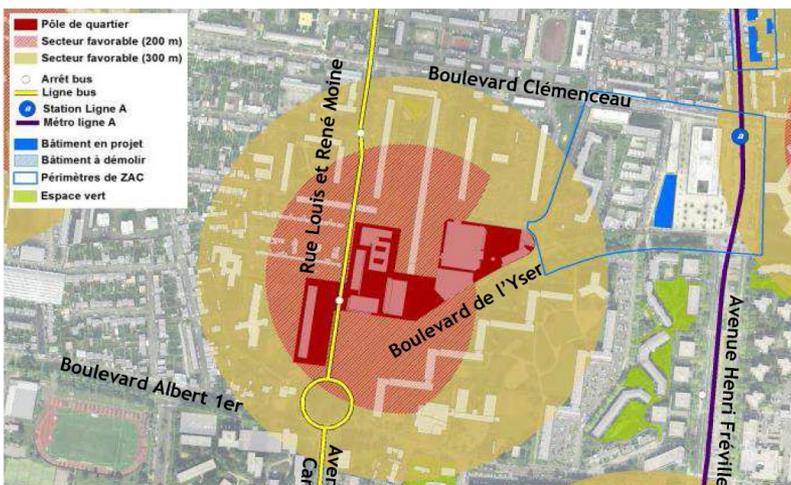
Secteur Sarah Bernhardt (28)



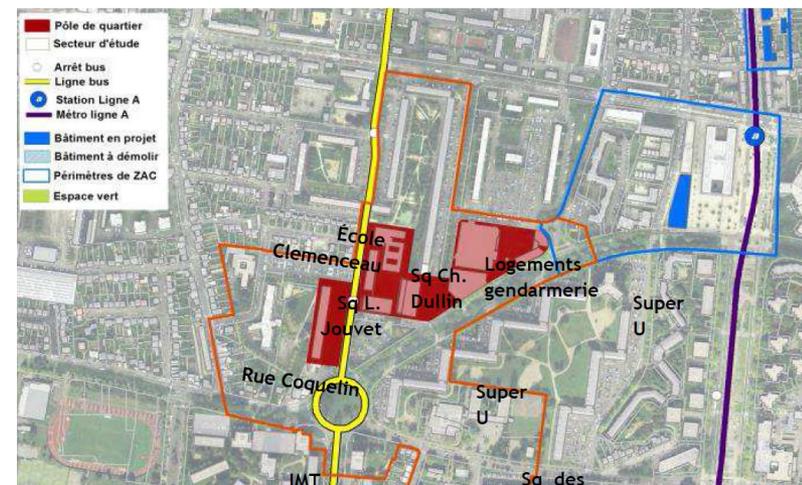
Aire d'influence pôles de quartier



Aire d'influence des TC



Périmètre théorique 28 ha



Périmètre d'étude ajusté : 17,6ha

Quelle mise en œuvre
opérationnelle ?

Diagnostic territorial dispositif opérationnel et de programmation

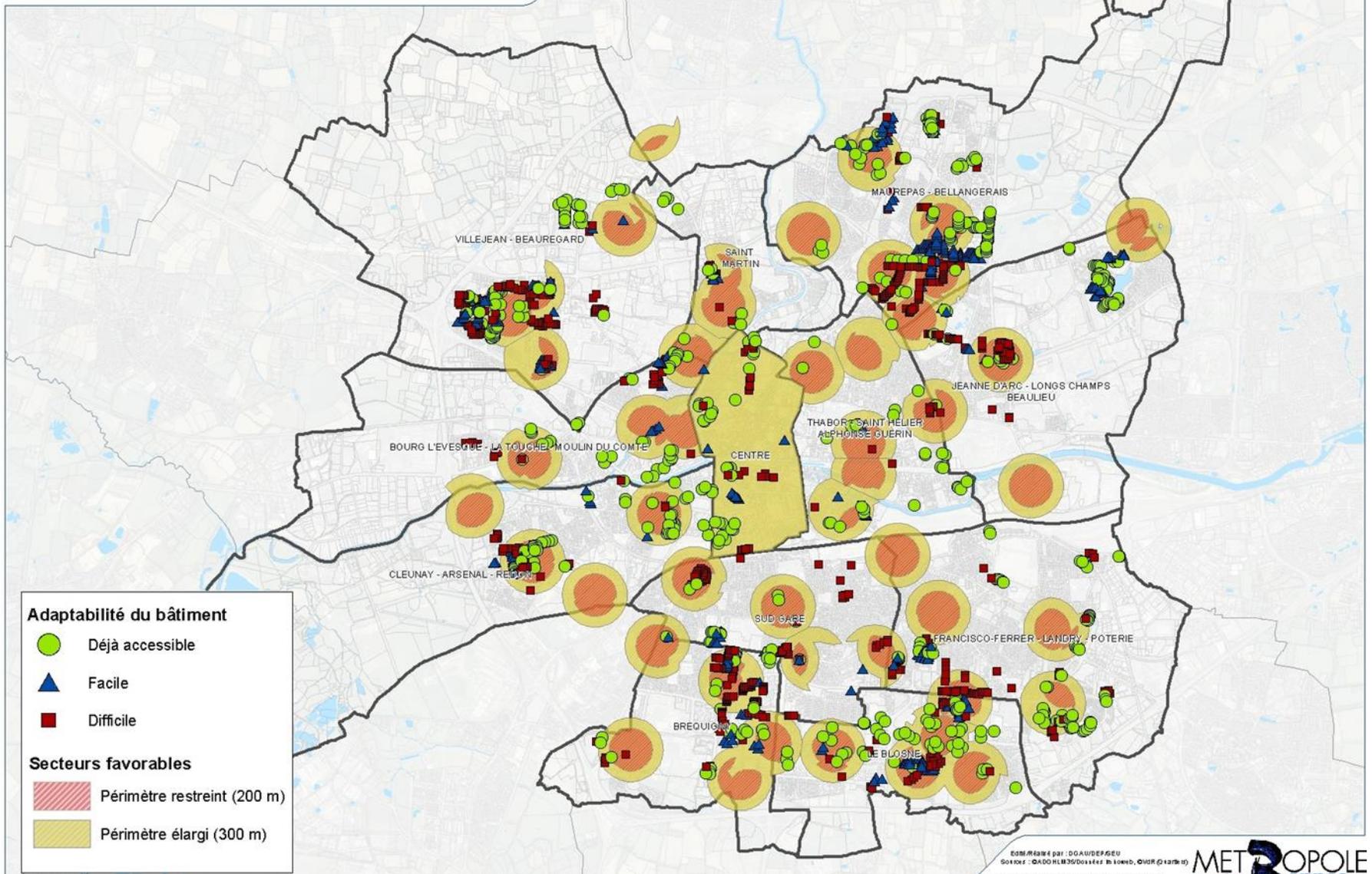
- Prioriser les interventions
 - > Réhabilitation du parc social et privé
 - > Logements neufs sociaux, privés
- Tenir compte du référentiel pour
 - > L'adaptation des logements
 - > l'aménagement de l'espace public
- Intégrer la démarche dans les documents de planification



Le recensement des niveaux d'accessibilité du parc social

Ville de Rennes - Logement favorable à l'accompagnement du vieillissement

Adaptabilité des bâtiments accueillant du logement social (données ADOHLM 2013)

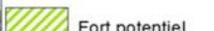
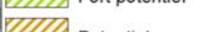


Le potentiel des secteurs opérationnels

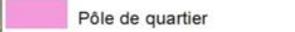
Secteurs favorables au vieillissement Potentiels des secteurs étudiés

0 250 500 750 1000
Mètres

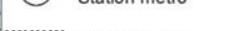
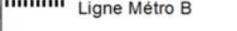
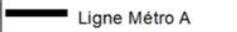
Priorité d'intervention sur les secteurs étudiés

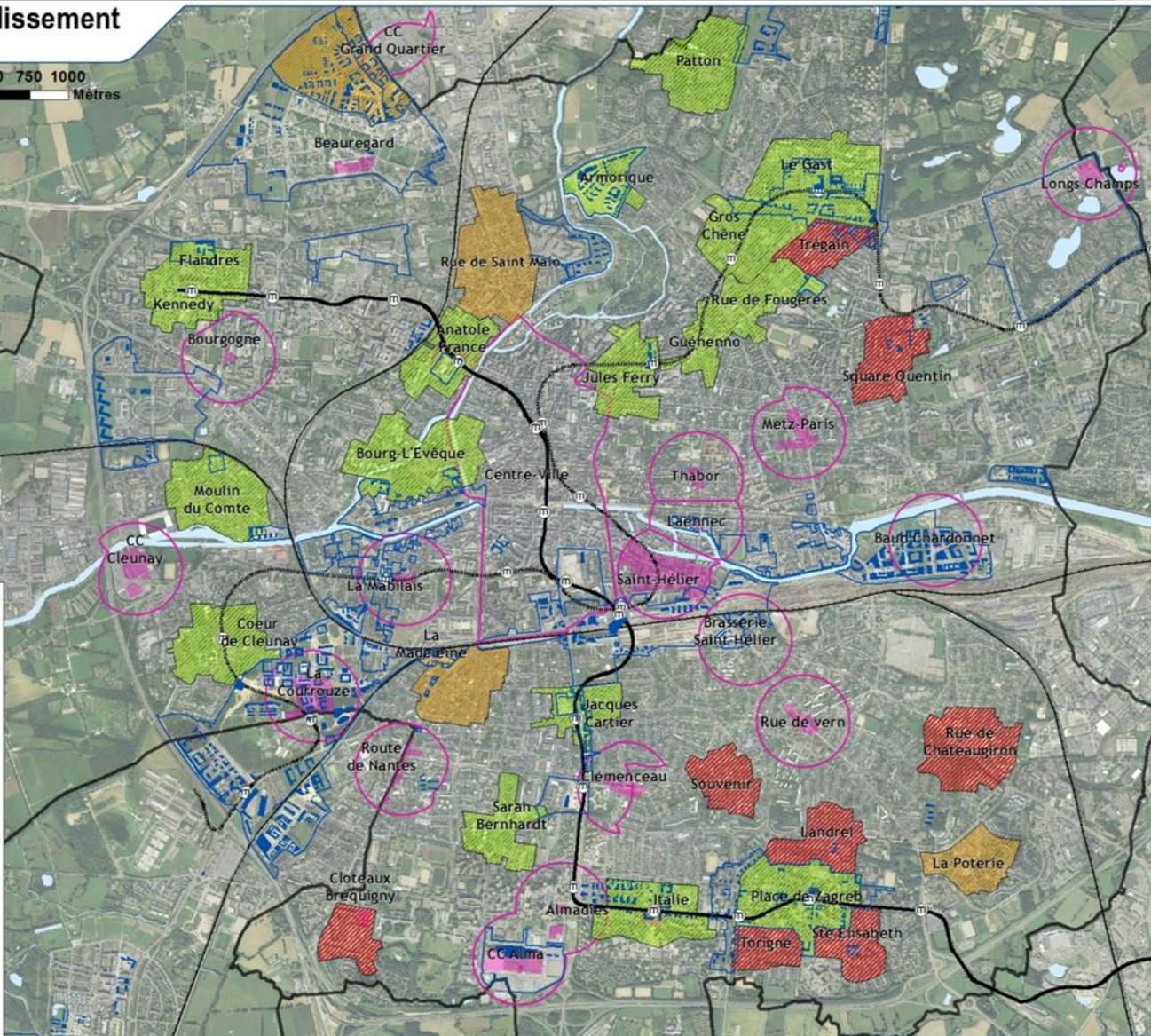
-  Fort potentiel
-  Potentiel moyen
-  Potentiel faible

Secteurs théoriques (non étudiés)

-  Pôle de quartier
-  Secteur favorable (300 m)

Transports et projets

-  Station métro
-  Ligne Métro B
-  Ligne Métro A
-  Chemin de fer
-  Périmètres de ZAC
-  Bâtiment en projet



Aménagement de l'espace public

- Tests avec des habitants et des techniciens
- Des orientations d'aménagement validées

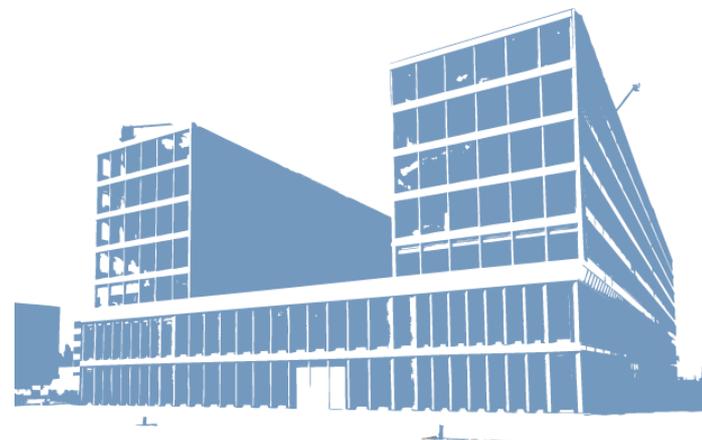
Eclairage
public,
mobilier
urbain,
sols...



Documents de planification

Identification des éléments à intégrer dans les documents d'urbanisme et d'aménagement

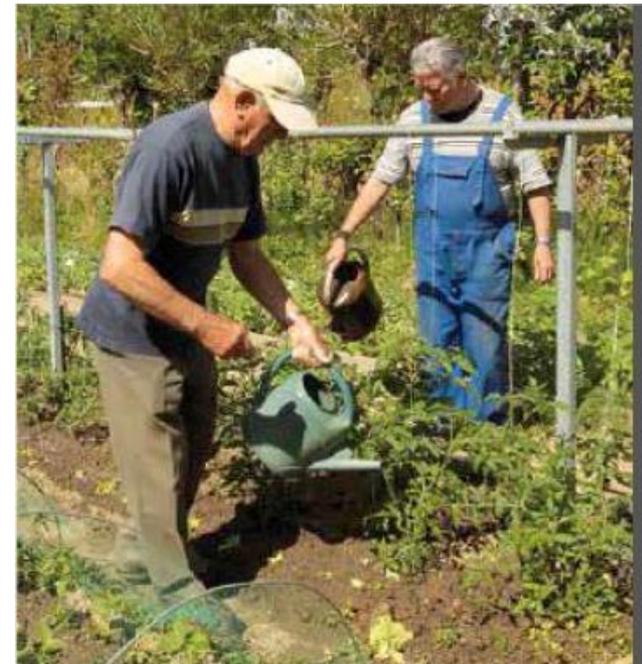
- **Le Programme Local de l'Habitat (PLH), 2015-2020**
- **Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Rennes, en cours de révision**
- **Le Plan de Déplacement Urbain (PDU), en cours de révision**



Diffusion à l'échelle de Rennes métropole

Donner les conditions pour « bien vieillir » :

- Rennes métropole adhère au réseau « **ville amies des aînées** »
- **Le PLH** prend en compte du vieillissement (fiche produit des logement adaptés)
- **Le PLU-I**
révision prescrite en juillet 2015



Merci pour votre attention