

# GRAND AMIENOIS RENCONTRE DE L'HABITAT 2015

8 Octobre 2015

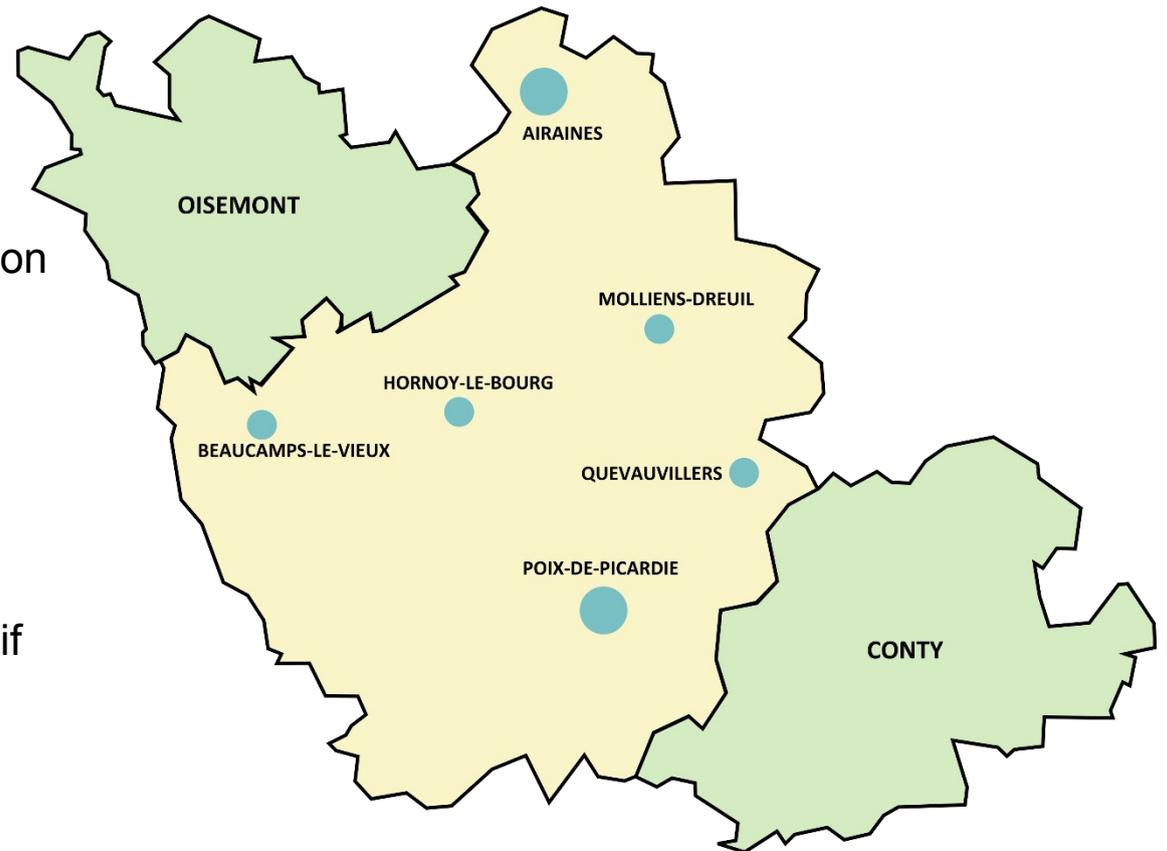


# LE PÔLE D'EXCELLENCE RURAL

*Lauréat juillet 2011*

## Travail collaboratif :

- 3 Communautés de communes (Région de Oisemont, Sud Ouest Amiénois et Canton de Conty)
- Les EHPAD
- Des représentants des professions libérales médicales
- Des représentants des professions paramédicales
- Des représentant du secteur associatif liés au personnes fragilisées



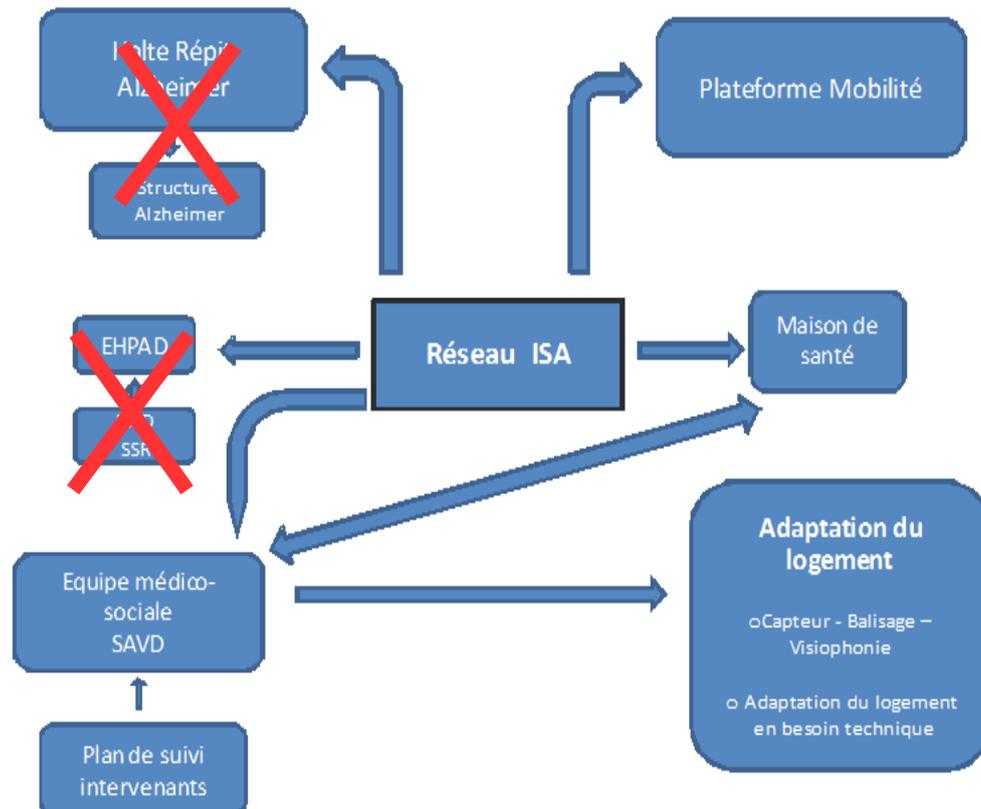
## Réseau Innovation Santé Autonomie : ISA

Permettre le bien vieillir à domicile  
Laboratoire d'idée innovante

Mutualiser les ressources humaines, techniques et financières

# LE PÔLE D'EXCELLENCE RURAL (PER)

Lauréat en juillet 2011



# LE CONTRAT LOCAL DE SANTÉ

Signé en mars 2013

- ✓ Maintenir et développer l'accès à des soins de proximité de qualité,
- ✓ Développer l'offre et la qualité des soins à domicile,
- ✓ Structurer l'offre médico-sociale,
- ✓ Développer la promotion et la prévention en matière de santé.

# LUTTER CONTRE LA DESERTIFICATION MEDICALE

5 maisons de santé pluridisciplinaires sur le territoire du PER :

Oisemont,

Quevauvillers

Hornoy le Bourg

Molliens Dreuil

Poix de Picardie



Généralistes, infirmières, kinésithérapeutes, orthophonistes, ...

# MAINTENIR LES PERSONNES DANS LEUR DOMICILE

## Une étude pré-opérationnelle

- 200 logements présumés indignes ou très dégradés soit 3 logements par commune
- Parc privé sans confort est évalué à 13,1 % pour la CCSOA contre 8,4 % dans le reste du département

# MAINTENIR LES PERSONNES DANS LEUR DOMICILE

## OPAH conventionnée en décembre 2011

### 3 objectifs :

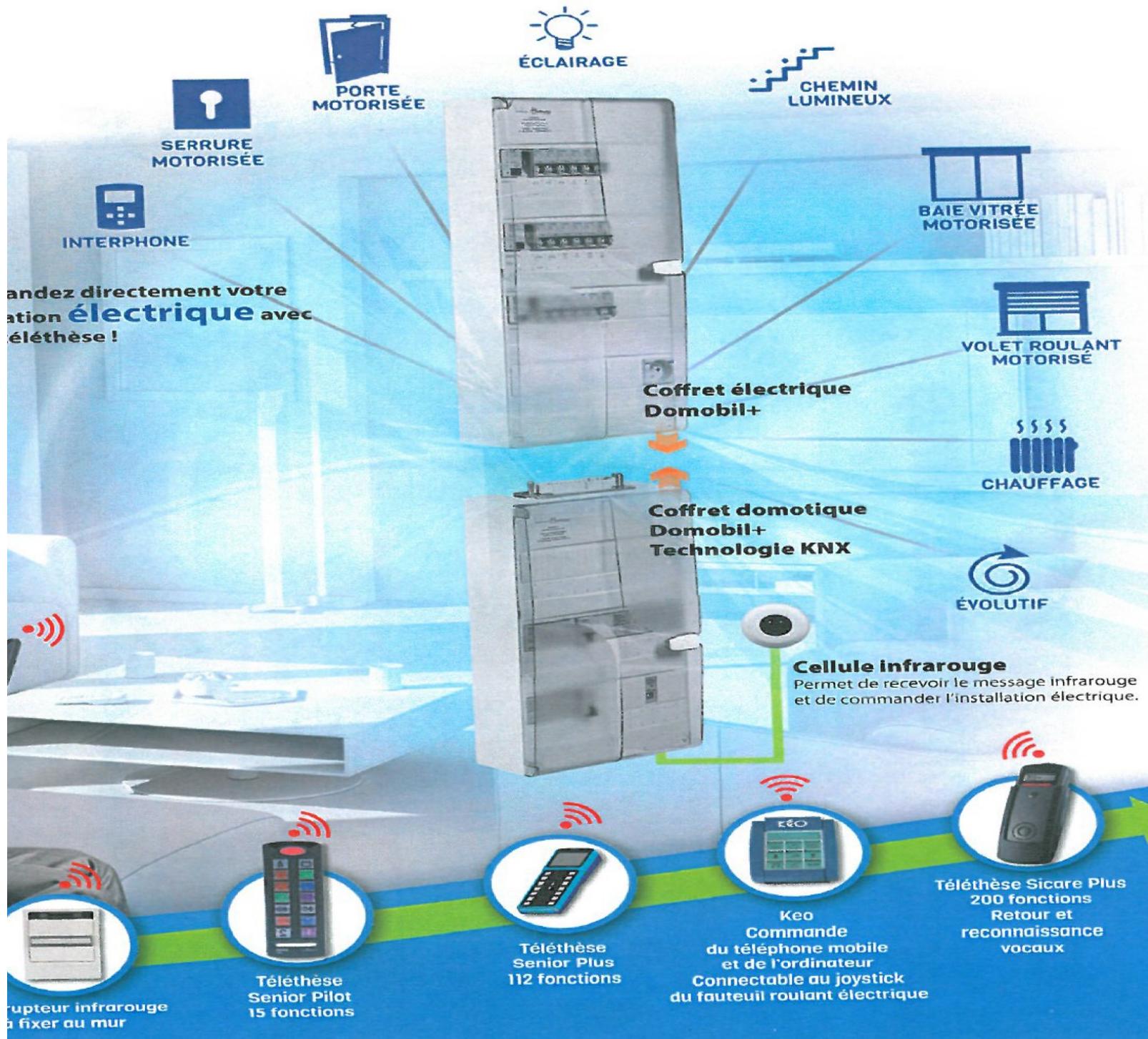
- Lutter contre l'habitat indigne et insalubre.
- Lutter contre la précarité énergétique, via le programme «Habiter mieux ».
- Favoriser l'autonomie des personnes par l'adaptation des logements.

## Logements pré-équipés domotique

5 logements sociaux gérés par l'OPSOM à Beaucamps le Vieux.

La CCSOA finance le pré-équipement pour accueillir le coffret domotique.

Une téléthèse pour commander l'installation électrique. (volets, chauffage, interphone,...)



**SERRURE  
MOTORISÉE**

**PORTE  
MOTORISÉE**

**ÉCLAIRAGE**

**CHEMIN  
LUMINEUX**

**INTERPHONE**

**BAIE VITRÉE  
MOTORISÉE**

andez directement votre  
ation **électrique** avec  
éléthèse !

**VOLET ROULANT  
MOTORISÉ**

**Coffret électrique  
Domobil+**

**CHAUFFAGE**

**Coffret domotique  
Domobil+  
Technologie KNX**

**ÉVOLUTIF**

**Cellule infrarouge**  
Permet de recevoir le message infrarouge  
et de commander l'installation électrique.

**rupteur infrarouge  
à fixer au mur**

**Téléthèse  
Senior Pilot  
15 fonctions**

**Téléthèse  
Senior Plus  
112 fonctions**

**Keo  
Commande  
du téléphone mobile  
et de l'ordinateur  
Connectable au joystick  
du fauteuil roulant électrique**

**Téléthèse Sicare Plus  
200 fonctions  
Retour et  
reconnaissance  
vocaux**

# MAINTENIR LES PERSONNES DANS LEUR DOMICILE



Exemple d'adaptation du logement

137 dossiers travaux terminés  
83 dossiers en cours de travaux



Exemple d'un logement en forte dégradation

# MAINTENIR LES PERSONNES DANS LEUR DOMICILE

## Les + de l'OPAH

### La caisse d'avance

Un outil innovant mis en place par la CCSOA pour palier à **la longueur des délais** de réception des subventions des financeurs et **rassurer les artisans** pour les paiements des travaux des ménages les plus modestes.

### Service Public de l'Efficacité Energétique

La CCSOA a signé une convention avec le SPEE pour favoriser la mise en œuvre de ce dispositif.

**5,5 millions d'euros de travaux**, avec **68 %** en moyenne d'aide (ANAH, CG et CCSOA) pour les propriétaires occupants et **36 %** en moyenne d'aide pour les propriétaires bailleurs.

# ROMPRE L'ISOLEMENT

## CREATION D'UNE PLATEFORME DE MOBILITE

**TRANSPORT  
SCOLAIRE**

**TOURISME  
SCOLAIRE  
ET ASSOCIATIF**

**TRANSPORT  
A LA  
DEMANDE**

**PERISCOLAIRE  
+  
REUTILISATIO  
N**

**COVOITURAGE**

# ROMPRE L'ISOLEMENT



Les transports scolaires ouverts à tous le matin et le soir dans les autocars scolaires.

Des véhicules 9 places sur la période méridienne.

Des véhicules adaptés s'arrêtent au domicile pour les personnes à mobilité réduite.



## UN MODELE ECONOMIQUE ORIGINAL

Le **transport scolaire** financé par le **CD 80** pour assurer la gratuité des enfants de moins de 16 ans

**Création d'une exploitation de transport**

Transport à la demande

**PARTICIPE AU DEFICIT**

Activités touristiques

# L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)

A débuté le 1er décembre 2011 pour 3 ans et est reconduite pour 2 ans supplémentaires.

## 3 objectifs :

- Lutter contre l'habitat indigne et insalubre.
- Lutter contre la précarité énergétique, via le programme «Habiter mieux ».
- Favoriser l'autonomie des personnes par l'adaptation des logements.

## Objectifs globaux ( 3 ans ) :

240 propriétaires occupants (PO)

30 propriétaires bailleurs (PB)

## La caisse d'avance

Un outil innovant mis en place par la CCSOA pour palier à la **longueur des délais** de réception des subventions des financeurs et **rassurer les artisans** pour les paiements des travaux des ménages les plus modestes.

Un dossier instruit en caisse d'avance permet à la CCSOA de verser les subventions directement au propriétaire sous présentation de factures acquittées sans attendre le versement de la subvention par l'ANAH ou le CG.

**La CCSOA a engagé environ 1 million d'Euros**



# Quelques chiffres

## Bilan des 3 années

**201** dossiers déposés, dont :

- 71 n'ont pas encore eu d'accord
- 32 dossiers en cours de travaux
- 25 dossiers en cours de paiement
- 73 dossiers clôturés.

**5,5 millions d'euros de travaux**, avec **68 %** en moyenne d'aide (ANAH, CG et CCSOA) pour les propriétaires occupants et **36 %** en moyenne d'aide pour les propriétaires bailleurs.